

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Αθανάσιος Λατσίνογλου, Πολιτικός Μηχανικός
Ευφροσύνη Αναστασιάδου, Πολιτικός Μηχανικός
Αρ. μελέτης 53/2026
Προσοτσάνη Αύγουστος 2026

1. Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή	3
2.	Αντικείμενο	3
3.	Στοιχεία εγκατάστασης.....	3
3.1	Θέση	3
3.2	Φυσικό περιβάλλον-Γεωγραφική θέση.....	3
3.3	Ιστορικό	4
3.4	Υφιστάμενη κατάσταση	4
4.	Προβλήματα	5
5.	Προτεινόμενα έργα	7
5.1	Καθαιρέσεις.....	7
5.2	Επισκευές υφιστάμενης τραπεζαρίας κατασκηνωτών κτηρίων	7
5.3	Περίφραξη—Πύλες εισόδου.....	7
5.4	Υπαίθριες κατασκευές	8
5.5	Δίκτυο ύδρευσης	9
5.6	Δίκτυο Αποχέτευσης.....	9

1. Εισαγωγή

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά στις απαιτούμενες εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης, καθαίρεσης υφιστάμενων φθαρμένων ή ανεπαρκών εγκαταστάσεων, καθώς και την κατασκευή νέων τεχνικών έργων στην κατασκήνωση Καλλιθέας του Δήμου Προσοτσάνης, με σκοπό την επαναλειτουργία της.

Η ανάγκη εκτέλεσης των εργασιών προκύπτει από τη μακροχρόνια παύση λειτουργίας της εγκατάστασης, τη φθορά των υφιστάμενων κτηρίων και υποδομών, την ανεπάρκεια βασικών δικτύων και τη μη συμμόρφωση τμημάτων της εγκατάστασης με τις σύγχρονες λειτουργικές, υγειονομικές και απαιτήσεις ασφάλειας.

Σκοπός της μελέτης είναι η διαμόρφωση ενός ασφαλούς, λειτουργικού και τεχνικά επαρκούς κατασκηνωτικού χώρου, ο οποίος θα μπορεί να εξυπηρετήσει εκ νέου τις ανάγκες φιλοξενίας παιδιών και προσωπικού, με κατάλληλες υποδομές διαμονής, υγιεινής, σίτισης, ιατρικής φροντίδας, άθλησης, ύδρευσης, αποχέτευσης.

2. Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η περιγραφή και τεχνική τεκμηρίωση των παρεμβάσεων που απαιτούνται για την αποκατάσταση και αναβάθμιση της κατασκήνωσης Καλλιθέας, ώστε αυτή να καταστεί εκ νέου λειτουργική.

Οι προβλεπόμενες παρεμβάσεις περιλαμβάνουν:

- καθαιρέσεις υφιστάμενων παλαιών, κατεστραμμένων ή ανενεργών εγκαταστάσεων,
- συντήρηση και αποκατάσταση διατηρούμενων κτηρίων και τεχνικών στοιχείων,
- ανακατασκευή επιλεγμένων δομικών στοιχείων,
- κατασκευή νέων συνοδών υποδομών,
- κατασκευή και αναβάθμιση δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης,
- βελτίωση της περίφραξης και των εισόδων της εγκατάστασης.

Οι παρεμβάσεις αποσκοπούν τόσο στην αποκατάσταση της λειτουργικότητας των εγκαταστάσεων όσο και στη βελτίωση της ασφάλειας, της υγιεινής, της προσβασιμότητας και της συνολικής επάρκειας της κατασκήνωσης.

3. Στοιχεία εγκατάστασης

3.1 Θέση

Η κατασκήνωση βρίσκεται στην περιοχή της Καλλιθέας του Δήμου Προσοτσάνης, στην Περιφερειακή Ενότητα Δράμας, στις παρυφές του Μενοικίου όρους. Η ευρύτερη περιοχή χαρακτηρίζεται από ορεινό έως ημιορεινό ανάγλυφο, χαράδρες, ρέματα και φυσικές πηγές, στοιχεία που διαμορφώνουν ευνοϊκές συνθήκες θερινής διαβίωσης και αναψυχής.

3.2 Φυσικό περιβάλλον-Γεωγραφική θέση

Η περιοχή της Καλλιθέας παρουσιάζει έντονη φυσική βλάστηση και πλούσιο υδρολογικό

περιβάλλον. Στην ευρύτερη ζώνη αναπτύσσονται δασικοί και ημιορεινοί σχηματισμοί, ενώ καταγράφονται άφθονα ρέματα και πηγές. Το Μενοίκιο χαρακτηρίζεται από πλούσια χλωρίδα, ορεινά και υποαλπικά λιβάδια, δάση οξιάς, καθώς και καστανιές και λοιπούς φυσικούς σχηματισμούς, γεγονός που προσδίδει στην περιοχή ιδιαίτερη περιβαλλοντική αξία.

Γεωλογικά, η ευρύτερη περιοχή του Μενοικίου ανήκει στην κρυσταλλοσχιστώδη μάζα της Ροδόπης. Στην ορεινή ζώνη απαντώνται μάρμαρα, σε θέσεις έντονα καρστικοποιημένα ή ρωγματοωμένα, ενώ το έδαφος περιγράφεται κυρίως ως αμμοπηλώδες, προερχόμενο από την αποσάθρωση μεταμορφωμένων πετρωμάτων και γρανιτικών σχηματισμών της περιοχής. Η καρστική υδροφορία συνδέεται με τον μεγάλο αριθμό πηγών που εμφανίζονται στα κράσπεδα του ορεινού όγκου.

Το γήπεδο της κατασκήνωσης είναι ενταγμένο στις ανατολικές πλαγιές του Μενοικίου όρους με ελκυστική αισθητική και απέραντη θέα στον κοιλάδα του ποταμού Αγγίτη και της ευρύτερης περιοχής της Λεκάνης της Δράμας.

Η εγκατάσταση βρίσκεται σε μέση απόσταση 300m νότια του οικισμού της Καλλιθέας. Δυτικά δεσπόζει ο ορεινός όγκος του Μενοικίου όρους, στις παρειές του οποίου βρίσκεται η κατασκήνωση. Ανατολικά αναπτύσσονται γεωργικές καλλιέργειες. Στο βόρειο μέρος του γεινιάζει με ρέμα που αποτυπώνεται στους χάρτες.

Η προσπέλαση στο γήπεδο γίνεται μέσω του υφιστάμενου ασφαλτοστρωμένου δρόμου που διατρέχει τον οικισμό της Καλλιθέας και προεκτείνεται μέχρι το υπόψη γήπεδο.

Δεν εντοπίζονται πηγές ρύπανσης στο ευρύτερο περιβάλλον.

Το ανάγλυφο της περιοχής είναι έντονα ορεινό, με κλίσεις της τάξεως 10-20%. Η περιοχή της κατασκήνωσης βρίσκεται σε υψόμετρο 400m.

Τμήμα της κατασκήνωσης καλύπτεται 100% με δενδρώδη βλάστηση δρυός, ενώ το υπόλοιπο μέρος της καταλαμβάνεται από τις εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης της κατασκήνωσης με ενδιάμεσες κηλίδες δενδρώδους δρυός ή μεμονωμένα άτομα πλατάνου-δρυός και καλλωπιστικών.

3.3 Ιστορικό

Η περιοχή χρησιμοποιήθηκε για παιδικές κατασκηνώσεις από τη δεκαετία του 1960 λόγω του κλίματος και του πλούσιου φυσικού περιβάλλοντος. Η κατασκήνωση διέκοψε τη λειτουργία της την περίοδο της οικονομικής κρίσης στις αρχές της δεκαετίας του 2010.

Σήμερα επιδιώκεται η αποκατάσταση και επαναλειτουργία της εγκατάστασης.

3.4 Υφιστάμενη κατάσταση

Η πρόσβαση στην κατασκήνωση γίνεται μέσω ασφαλτοστρωμένου δρόμου ο οποίος βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Ο δρόμος συνεχίζει εντός της κατασκήνωσης σε μήκος 120 μέτρων μέχρι το ύψος της τραπεζαρίας.

Λόγω του επικλινούς εδάφους, η κατασκήνωση οργανώνεται σε 4 επίπεδα:

- α) το 1^ο επίπεδο το οποίο είναι και το χαμηλότερο, σε υψόμετρο περίπου 380μ, όπου βρίσκονται οι εγκαταστάσεις της κουζίνας, του μαγειρείου, δύο κτήρια υποστήριξης καθώς και ελεύθερος χώρος συγκέντρωσης των κατασκηνωτών στο οποίο υπάρχει παλαιά κερκίδα.
- β) το 2^ο επίπεδο σε υψόμετρο περίπου 390μ, στο οποίο η πρόσβαση γίνεται μέσω της κεντρικής σκάλας και εναλλακτικά μέσω τσιμεντοστρωμένης ράμπας της οποίας ο πρώτος κλάδος καταλήγει στο 1^ο επίπεδο. Στο νότιο μέρος του 2^{ου} επιπέδου υφίσταται μεγάλος επίπεδος

ελεύθερος χώρος.

- γ) το 3^ο επίπεδο, σε μέσο υψόμετρο περίπου 395μ, στο οποίο βρίσκεται κτήριο με τελευταία χρήση ως αποθήκη και αναπτύσσονται οι 20 βάσεις σκηνών από σκυρόδεμα. Η πρόσβαση στο επίπεδο αυτό γίνεται μέσω ομαλών διαδρομών στα σημεία που το πρανές έχει μικρή κλίση και εναλλακτικά μέσω ράμπας η οποία καταλήγει στο 3^ο επίπεδο στο κτήριο της αποθήκης. Το επίπεδο αυτό, στη δυτική του πλευρά, οριοθετείται από τοίχο αντιστήριξης.
- δ) το 4^ο επίπεδο σε υψόμετρο περίπου 400μ, στο οποίο η πρόσβαση είναι εύκολη μόνο από τη νότια πλευρά μετά το τέλος του τοίχου αντιστήριξης. Στο επίπεδο αυτό βρίσκεται η δεξαμενή νερού από σπλισμένο σκυρόδεμα.

Επιπλέον, στην κατασκήνωση υφίστανται και οι εξής εγκαταστάσεις:

- α) Στο 1^ο επίπεδο, εκτός από τις εγκαταστάσεις που προαναφέρθηκαν, στο βόρειο μέρος του, πίσω από την κουζίνα, σε επικλινές έδαφος με προβληματική πρόσβαση, και σε χαμηλότερο υψόμετρο υφίστανται δύο ερειπωμένα κτήρια τα οποία έχουν εγκαταλειφθεί εδώ και δεκαετίες. Πρόκειται για κτήριο τουαλετών προσωπικού και κτήριο διαμονής προσωπικού. Στην ίδια περιοχή υφίσταται και παλαιός βόθρος. Επιπλέον, στο ανατολικό μέρος του επιπέδου, υφίστανται οι πρώτες τουαλέτες-μπάνια των κατασκηνωτών οι οποίες είναι ανεπαρκείς και μετά την κατασκευή των νέων τουαλετών έχουν εγκαταλειφθεί.
- β) Μεταξύ 1^{ου} επιπέδου και οδού εισόδου στην κατασκήνωση, υφίσταται κτήριο, το ισόγειο του οποίου έχει πρόσβαση από το 1^ο επίπεδο και στο παρελθόν ένα μέρος του χρησιμοποιούνταν ως αποθήκη και το υπόλοιπο ως χώρος διαμονής του προσωπικού ενώ ο δεύτερος όροφος στον οποίο η πρόσβαση ήταν από το δρόμο εισόδου χρησιμοποιούνταν ως ιατρείο.
- γ) Στο 2^ο επίπεδο βρίσκονται οι εγκαταστάσεις υγιεινής των κατασκηνωτών οι οποίες ήταν σε χρήση κατά την τελευταία περίοδο λειτουργίας της κατασκήνωσης.

Η υδροδότηση της κατασκήνωσης γίνεται από τις πηγές στη θέση Λιασκοβίτσα, με ανεπαρκή και πεπαλαιωμένο αγωγό από σιδηροσωλήνα ο οποίος καταλήγει εντός της κατασκήνωσης στο ύψος της κουζίνας. Το υφιστάμενο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης δεν υπάρχει αποτυπωμένο και βρίσκεται εκτός λειτουργία εδώ και πολλά χρόνια. Το δίκτυο ύδρευσης κρίνεται ανασφαλές για την υγεία των κατασκηνωτών τόσο λόγω της παλαιότητάς του όσο και λόγω της θέσης όπου γίνεται η υδροληψία καθώς στο σημείο εκείνο το νερό δεν χλωριώνεται.

Δεν υφίστανται δίκτυα αποχέτευσης.

Η κατασκήνωση είναι περιφραγμένη. Η περίφραξη αποτελείται από τοίχείο από σκυρόδεμα στο οποίο στηρίζονται μεταλλικοί πάσσαλοι και συρματόπλεγμα.

4. Προβλήματα

Από την αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης προκύπτουν τα παρακάτω βασικά προβλήματα:

Πολλά κτήρια είχαν ήδη εγκαταλειφθεί πριν από την τελευταία περίοδο της λειτουργίας της, είναι ερειπωμένα, αποτελούν εστίες κινδύνου για τους κατασκηνωτές και πρέπει να κατεδαφιστούν.

Τα κτήρια και οι εγκαταστάσεις αυτές είναι:

- Το κτήριο των τουαλετών-μπάνιων του προσωπικού και το κτήριο του προσωπικού που βρίσκονται στο βόρειο μέρος του 1^{ου} επιπέδου τα οποία είναι ερειπωμένα
- Ο παλαιός βόθρος που βρίσκεται στο βόρειο μέρος του 1^{ου} επιπέδου, πίσω από την κουζίνα

- Οι παλαιές τουαλέτες που βρίσκονται στο ανατολικό μέρος του 1^{ου} επιπέδου οι οποίες είναι ερειπωμένες.
- Η σκάλα από σκυρόδεμα που συνδέει το 1^ο με το 2^ο επίπεδο λόγω ζημιών από καθιζήσεις και ακαταλληλότητας των γεωμετρικών της στοιχείων.
- Τα κιγκλιδώματα περιμετρικά των νέων τουαλετών που οριοθετούν το 1^ο από το 2^ο επίπεδο και προστατεύουν τους κατασκηνωτές από πτώσεις λόγω της υψομετρικής διαφοράς μεταξύ των επιπέδων είναι οξειδωμένα και δεν στηρίζονται επαρκώς στο σκυρόδεμα
- Μέρος του τοιχείου της περίφραξης, ειδικά στην ανατολική πλευρά, παρουσιάζει κλίση λόγω καθιζήσεων και πρέπει να καθαιρεθεί.
- Οι βάσεις από σκυρόδεμα πάνω στις οποίες τοποθετούνταν οι σκηνές
- Το ισόγειο μέρος του κτήριου το οποίο δεν έχει δεύτερο όροφο και βρίσκεται μεταξύ 1^{ου} επιπέδου και δρόμου εισόδου.

Πολλά από τα υφιστάμενα κτήρια και βοηθητικά έργα είναι παλαιά, με σημαντικές φθορές, ενώ ορισμένα είναι λειτουργικά ή τεχνικά ανεπαρκή και δεν μπορούν να αξιοποιηθούν χωρίς εκτεταμένες επεμβάσεις ή γενική αποκατάστασή τους. Ειδικότερα:

- Οι υφιστάμενες τουαλέτες-λουτρά βρίσκονται σε κακή κατάσταση και δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν χωρίς να τροποποιηθεί η λειτουργικότητά τους και να γίνουν εκτεταμένες επεμβάσεις.
- Το μέρος του κτηρίου που βρίσκεται μεταξύ 1ου επιπέδου και δρόμου εισόδου. Ο 2ος όροφος είναι ανεπαρκής για χρήση ιατρείου, ενώ το ισόγειο τμήμα που θα απομείνει χρειάζεται επισκευές
- Η δεξαμενή νερού πρέπει να στεγανοποιηθεί και να κατασκευαστούν διατάξεις εισόδου και ελέγχου της ροής.
- Το συρματόπλεγμα της περίφραξης δεν προσφέρει προστασία, έχει οξειδωθεί και είναι ακατάλληλο. Επιπλέον, ορισμένοι πάσσαλοι της περίφραξης έχουν καταστραφεί.
- Το κτήριο της αποθήκης στο 3ο επίπεδο χρειάζεται επισκευές και αναδιαρρύθμιση.
- Οι πόρτες εισόδου στη νότια και στην ανατολική είσοδο έχουν καταστραφεί και πρέπει να κατασκευαστούν νέες

Οι υποδομές της κατασκήνωσης είτε βρίσκονται σε κατάσταση η οποία δεν επιδέχεται επισκευή είτε δεν υπάρχουν καθόλου. Ειδικότερα:

- Δεν υφίσταται επαρκές και ασφαλές δίκτυο ύδρευσης για την πλήρη εξυπηρέτηση της εγκατάστασης.
- Η υφιστάμενη κατάσταση ως προς τη συλλογή και διάθεση λυμάτων δεν καλύπτει τις λειτουργικές απαιτήσεις της μελλοντικής επαναλειτουργίας
- Δεν υφίσταται δίκτυο πυρόσβεσης.
- Το δίκτυο του φωτισμού είναι ανεπαρκές και κατεστραμμένο.

Τέλος, διαπιστώνεται έλλειψη βασικών κτηριακών υποδομών. Για την πλήρη επαναλειτουργία της κατασκήνωσης απαιτούνται επιπλέον κτήρια και εγκαταστάσεις, όπως ιατρείο-αναρρωτήριο, οικίσκοι κατασκηνωτών και κατάλληλοι χώροι διαμονής προσωπικού.

5. Προτεινόμενα έργα

Για την αντιμετώπιση ορισμένων από τα παραπάνω προβλήματα με σκοπό την επαναλειτουργία της κατασκήνωσης προτείνονται, να εκτελεστούν σε **πρώτη φάση**, τα ακόλουθα έργα.

5.1 Καθαιρέσεις

Καθαιρούνται οι ακόλουθες κατασκευές:

- Παλαιές τουαλέτες κατασκηνωτών στην ανατολική πλευρά
- Παλαιές τουαλέτες στο βόρειο τμήμα της κατασκήνωσης,
- Βόθρος και του αντίστοιχου βόθρου,
- Παλαιός βόθρος βορειοδυτικά της κουζίνας και των WC προσωπικού,
- Παλαιό κτήριο στο βόρειο τμήμα της κατασκήνωσης,
- Καθαίρεση του τμήματος του κτηρίου που δεν φέρει όροφο και βρίσκεται μεταξύ 1ου επίπεδου και δρόμου εισόδου, νοτιοδυτικά της τραπεζαρίας
- Υφιστάμενη κεντρική κλίμακα που συνδέει το 1ο και το 2ο επίπεδο
- Τοίχος από αργολιθοδομή,
- Περίφραξη σε μήκος περίπου 300 m.
- Ο εξώστης του παλιού ιατρείου και η αποθήκη που υπάρχει από κάτω περίπου 38 τ.μ

5.2 Επισκευές υφιστάμενης τραπεζαρίας κατασκηνωτών κτηρίων

Στο υφιστάμενο κτήριο της τραπεζαρίας προβλέπονται εργασίες ανακατασκευής της κεραμοσκεπούς στέγης, συνολικής επιφάνειας περίπου τριάντα (30) τ.μ., με στόχο την αποκατάσταση της στεγανότητας του κτηρίου.

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί η προσεκτική καθαίρεση της υφιστάμενης επικάλυψης της στέγης με κεραμίδια, με ιδιαίτερη επιμέλεια ώστε να επιτευχθεί η εξαγωγή ακέραιων κεράμων σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50%, προκειμένου να επαναχρησιμοποιηθούν, εφόσον διαπιστωθεί ότι βρίσκονται σε καλή κατάσταση. Τα ακατάλληλα ή κατεστραμμένα υλικά, καθώς και τα λοιπά προϊόντα καθαίρεσης, θα συλλεχθούν, θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε νόμιμα αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης αποβλήτων.

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών καθαίρεσης θα πραγματοποιηθεί έλεγχος του φέροντος ξύλινου οργανισμού της στέγης και, όπου απαιτείται, θα αντικατασταθούν ή θα αποκατασταθούν τα φθαρμένα στοιχεία. Στη συνέχεια θα κατασκευαστεί νέα τεγίδωση από πριστή ξυλεία κατάλληλων διαστάσεων και αντοχής.

Με την ολοκλήρωση της τεγίδωσης θα ακολουθήσει η επιστέγαση της στέγης με κεραμίδια γαλλικού τύπου.

Με την ολοκλήρωση των εργασιών η κεραμοσκεπή θα παρουσιάζει πλήρη στεγανότητα, αυξημένη μηχανική αντοχή και μεγάλη διάρκεια ζωής, συμβάλλοντας στην προστασία του κτηρίου από τις καιρικές επιδράσεις.

5.3 Περίφραξη—Πύλες εισόδου

Στο πλαίσιο των εργασιών αναβάθμισης και αποκατάστασης της περίφραξης του χώρου, προβλέπεται η καθαίρεση και αποξήλωση της υφιστάμενης περίφραξης σε σημεία όπου αυτή παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, οξειδώσεις, αστοχίες ή δεν ανταποκρίνεται πλέον στις απαιτήσεις

ασφαλείας και λειτουργικότητας της εγκατάστασης.

Συγκεκριμένα, σε μήκος περίπου διακοσίων πενήντα πέντε (255) μέτρων θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση του υφιστάμενου συρματοπλέγματος και των φθαρμένων στοιχείων της περιφράξης και θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη αποτελούμενη από νέο στηθαίο από οπλισμένο σκυρόδεμα, όπου απαιτείται, καθώς και νέο γαλβανισμένο συρματοπλέγμα συνολικού ύψους 1,80 μ., το οποίο θα εξασφαλίζει αυξημένη αντοχή στις καιρικές συνθήκες, προστασία από τη διάβρωση και ασφαλή οριοθέτηση του χώρου.

Επιπλέον, σε άλλο τμήμα της εγκατάστασης, συνολικού μήκους περίπου εβδομήντα πέντε (75) μέτρων, θα καθαιρεθεί πλήρως η υφιστάμενη περιφράξη και θα κατασκευαστεί νέα περίφραξη αποτελούμενη αποκλειστικά από γαλβανισμένο συρματοπλέγμα, το οποίο θα στηρίζεται σε κατάλληλους μεταλλικούς γαλβανισμένους πασσάλους.

Για την περαιτέρω ενίσχυση της ασφάλειας και την αποτροπή μη εξουσιοδοτημένης εισόδου, και στις δύο νέες περιφράξεις θα τοποθετηθεί γαλβανισμένο αγκαθωτό σύρμα στην ανώτερη στάθμη τους. Το αγκαθωτό σύρμα θα στερεωθεί με γαλβανισμένο σύρμα πρόσδεσης επάνω στους πασσάλους της περιφράξης.

Τέλος, προβλέπεται η κατασκευή νέας σιδηρής θύρας εισόδου απλού σχεδίου από ευθύγραμμες ράβδους στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου.

5.4 Υπαίθριες κατασκευές

Στο πλαίσιο των εργασιών αναβάθμισης και αποκατάστασης των εγκαταστάσεων προβλέπεται η πλήρης καθαίρεση της υφιστάμενης κεντρικής κλίμακας, η οποία συνδέει το πρώτο (1ο) με το δεύτερο (2ο) επίπεδο του κτηρίου. Η υφιστάμενη σκάλα παρουσιάζει φθορές και δεν ανταποκρίνεται πλέον στις απαιτήσεις ασφαλούς χρήσης και λειτουργικότητας, καθιστώντας αναγκαία την πλήρη ανακατασκευή της.

Οι εργασίες θα περιλαμβάνουν την προσεκτική καθαίρεση της υφιστάμενης κατασκευής, την απομάκρυνση όλων των προϊόντων κατεδάφισης

Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών καθαίρεσης θα κατασκευαστεί νέα κλίμακα από οπλισμένο σκυρόδεμα, σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια της μελέτης και τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Η κατασκευή θα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες εργασίες ξυλοτύπων, την τοποθέτηση του απαιτούμενου χαλύβδινου οπλισμού, τη σκυροδέτηση με κατάλληλης κατηγορίας σκυρόδεμα, καθώς και την επιμελημένη συμπύκνωση και συντήρηση του σκυροδέματος μέχρι την πλήρη ανάπτυξη των αντοχών του.

Η νέα κλίμακα θα διαμορφωθεί με τις προβλεπόμενες διαστάσεις των βαθμίδων, τα απαραίτητα πλατύσκαλα και τις κατάλληλες κλίσεις, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφαλής, άνετη και λειτουργική σύνδεση μεταξύ των δύο επιπέδων του κτηρίου. Μετά την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού θα ακολουθήσουν οι απαιτούμενες εργασίες τελικής διαμόρφωσης καθώς και η τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων.

Στο πλαίσιο των εργασιών αποκατάστασης των υφιστάμενων κατασκευών προβλέπεται η ανακατασκευή του τμήματος του τοίχου από αργολιθοδομή, το οποίο θα καθαιρεθεί γιατί παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές, με σκοπό την πλήρη αποκατάσταση της δομικής του επάρκειας, της λειτουργικότητας και της αισθητικής του εικόνας.

Η ανακατασκευή θα πραγματοποιηθεί με αργολιθοδομή μίας ορατής όψεως, χρησιμοποιώντας φυσικούς λίθους κατάλληλων διαστάσεων, ποιότητας και αντοχής, οι οποίοι θα επιλεγούν και θα τοποθετηθούν με ιδιαίτερη επιμέλεια, ώστε να εξασφαλίζεται η ορθή συναρμογή τους, η σταθερότητα της κατασκευής και η αισθητική ομοιομορφία της εμφανής όψης.

Η δόμηση της λιθοδομής θα γίνει με ασβεστοτσιμεντοκονίαμα περιεκτικότητας **400 kg τσιμέντου ανά m³ κονιάματος**. Το κονίαμα θα εξασφαλίζει υψηλή αντοχή, ισχυρή πρόσφυση μεταξύ των λίθων και αυξημένη ανθεκτικότητα της κατασκευής στις μηχανικές καταπονήσεις και στις καιρικές επιδράσεις.

5.5 Δίκτυο ύδρευσης

Θα κατασκευαστεί νέος αγωγός ύδρευσης ο οποίος θα τροφοδοτείται από το νέο δίκτυο του οικισμού της Καλλιθέας. Ο αγωγός θα συνδεθεί στο νέο δίκτυο ύδρευσης της Κοινότητας, κοντά στην πηγή Λιασκοβίτσα, και θα κατασκευαστεί κατά μήκος του ασφαλτοστρωμένου δρόμου πρόσβασης στη κατασκήνωση μέχρι τη βόρεια είσοδο της κατασκήνωσης. Ο αγωγός θα έχει μήκος 300 μέτρα, θα είναι από πολυαιθυλένιο, ονομαστικής διαμέτρου Ø90. Στο ψηλότερο σημείο της διαδρομής του αγωγού θα εγκατασταθεί αερεξαγωγός. Στο σημείο σύνδεσής του με το δίκτυο της Κοινότητας Καλλιθέας, θα εγκατασταθεί δικλείδα ελέγχου διαμέτρου Ø80 και θα ελέγχεται διαμέσου στομίου (μπουσακλέ).

Επιπλέον, από την είσοδο της κατασκήνωσης, θα κατασκευαστεί νέο εσωτερικό δίκτυο ύδρευσης το οποίο θα ακολουθήσει καμπύλη πορεία. Στη διαδρομή του αγωγού αυτού θα υπάρχουν διακλαδώσεις για παροχή νερού σε όλες τις εγκαταστάσεις και θα καταλήγει να τροφοδοτεί την δεξαμενή νερού που θα χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες πυρόσβεσης. Στο εσωτερικό δίκτυο θα κατασκευαστούν: α) 50μμ αγωγός Ø32, β) 250μμ αγωγός Ø63, γ) 300μμ αγωγός Ø90, δ) 7 δικλείδες (3 Ø65, και 4 Ø80) με τα σχετικά φρεάτια.

5.6 Δίκτυο Αποχέτευσης

Τα υγρά απόβλητα της κατασκήνωσης αποτελούνται από λύματα αστικού τύπου, δηλαδή λύματα από χώρους υγιεινής, πλυντήρια ρούχων, πλυντήρια σκευών κουζίνας κλπ. Τα λύματα των επιμέρους εγκαταστάσεων (WC, λουτρά, κουζίνα, πλυντήρια κλπ) συγκεντρώνονται από τα σημεία παραγωγής τους και μέσω αγωγών αποχέτευσης μεταφέρονται σε δύο στεγανούς σηπτικούς βόθρους.

Ο πρώτος βόθρος κατασκευάζεται δίπλα στα WC-λουτρά των κατασκηνοτών και έχει όγκο 40m³. Δέχεται τα λύματα των WC-λουτρών των κατασκηνοτών και μέσω αγωγών διαμέτρου Ø125, συνολικού μήκους 130 περίπου μέτρων, δέχεται τα λύματα από τα κτήρια του προσωπικού και του ιατρείου. Κατά μήκος του αγωγού, λόγω της μεγάλης υψομετρική διαφοράς, κατασκευάζονται 7 φρεάτια πτώσης.

Ο δεύτερος βόθρος, έχει όγκο 20 m³, κατασκευάζεται στη βορειοδυτική πλευρά των μαγειρειών. Δέχεται τα λύματα από τα μαγειρεία καθώς και από τις τουαλέτες και το μπάνιο του προσωπικού.

Τα λύματα που προέρχονται από την κουζίνα, καταλήγουν στο βόθρο αφού διέλθουν από λιποσυλλέκτη ο οποίος είναι εγκατεστημένος στην κουζίνα.

Συντάχθηκε

Αθανάσιος Λατσίνογλου
Πολιτικός Μηχανικός

Ευφροσύνη Αναστασιάδου
Πολιτικός Μηχανικός

Ελέγχθηκε και Θεωρήθηκε
Η Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Δέσποινα Δεληγιαννίδου
Πολιτικός Μηχανικός